



ASSOCIATION ADEPAL PPR

Saint Pancrasse - 38660 PLATEAU-DES-PETITES-ROCHES

Mail : adepalsp@laposte.net

Site Internet : <https://www.adepal-ppr.fr/>

NEWSLETTER DE février 2025

Article paru en février sur notre site internet :

FRANCE SERVICES A PLATEAU DES PETITES ROCHES

Pour les démarches administratives liées à la **situation fiscale, la santé, la famille, la retraite ou l'emploi**, les espaces France services permettent aux usagers d'accéder aux services du quotidien.

Par ailleurs, nous rappelons que l'ADEPAL PPR organise un « **CAFE DES IDEES** » un lundi soir par mois, de 20h à 22h. Cette réunion est ouverte à tous. Venez y exprimer vos préoccupations, vos souhaits, votre vision de ce qu'est ou devrait être notre territoire. Au cours du 4^e café des idées, le 10 février 2025, nous avons identifié différents thèmes qui semblent importants aux citoyens. Ces différents thèmes seront listés puis hiérarchisés au cours du **prochain café des idées (le 5^e) qui aura lieu LE LUNDI 10 MARS 2025, salle de l'ancienne mairie de St Pancrasse, à 20 h**. Vous êtes invités à venir nous rejoindre et participer à cette réflexion.

RENCONTRE POUR UN PROJET D'HABITATS PARTAGES AUX PETITES CITES

Ce samedi 15 février 2025, suite à l'invitation faite par la commune dans "intra-muros" ainsi que celle parue dans la Newsletter communale du 14 /02/25, huit adhérents de l'ADEPAL-PPR ont assisté à la présentation du **projet de requalification en habitats partagés** d'un des 2 bâtiments les « Petites-Cités » à St Hilaire. L'autre bâtiment fait l'objet d'une étude pour en faire un tiers lieu.

Une trentaine de personnes étaient présentes dont 2 conseillers municipaux et les 8 auteurs du projet parmi lesquels figure un des 2 conseillers municipaux présents à cette rencontre.

Après quelques mots d'introduction exprimés par l'élue présente, les auteurs du projet décrivent leur objectif et leur mode de vie.

En ce qui concerne le projet architectural : le volume et la forme du bâtiment d'origine sont conservés, des balcons en bois sont rajoutés en façade sud. On a noté l'absence d'abri pour véhicules (vélo et/ou auto). Il est envisagé de réaliser, sur 5 niveaux (RdC et 4 étages), 13 logements dont 2 destinés aux personnes à mobilité réduite, soit 1068 m² de surface habitable dont 685 m² de logements privatifs et 383 m² de locaux communs. Les auteurs du projet souhaitent 1.25 ha (12 500 m²) de terrain autour du bâtiment dont l'emprise au sol est d'environ 300m². Le coût de la rénovation est estimé, par les acteurs, à 3 millions d'euros soit 3000€ par m², hors acquisition du foncier. C'est le prix d'une prestation haut de gamme.

Les interventions de l'ADEPAL PPR portent sur :

- L'état actuel des bâtiments,
- Les risques d'avalanches,
- Le statut juridique du projet prévu,
- Le financement du projet (avec participation de la commune ?),
- Les conditions de mise à disposition des bâtiments et du foncier.

Ces différents points sont développés dans le compte rendu qui paraîtra prochainement sur notre site internet <https://www.adepal-ppr.fr/> Nous vous invitons à en prendre connaissance.

Les PANNEAUX DE MEMOIRES des ex centres de santé :

De la réunion du COPIL en date du 28 janvier 2025, il émane, entre autres propositions, le souhait de poser sans délai un premier panneau d'information, pour annoncer le début du projet. Le panneau sera évolutif. Les 3 sociétés sollicitées pour la réalisation des panneaux ont remis leur devis.

Une nouvelle réunion était prévue le 18 février 2025 entre les partenaires institutionnels et les élus. Les membres de l'ADEPAL PPR n'étaient pas conviés.

Tous les membres du **COPIL (les représentants de l'ADEPAL PPR compris) se réuniront le 18 MARS 2025 à 10 H, salle Degueurce à St Hilaire**, afin de faire le point sur l'avancée du projet et finaliser le panneau "général".

CREART'PLATO :

L'exposition CREART'PLATO aura lieu les 14 et 15 juin 2025, dans la salle polyvalente de St Pancrasse.

PROCHAINE REUNION pour l'organisation de l'exposition : **LUNDI 5 MAI 2025 à 20h, Salle Polyvalente de St PANCRASSE.**

ADEPAL PPR – février 2025 –

*N.B. En ce qui concerne le **fonctionnement du site internet de l'Association**, vous pouvez commenter chaque article en apportant votre point de vue en bas de chaque page du site où une rubrique « [commentaires](#) » vous est destinée. Vous pouvez indiquer votre nom ou mettre un pseudo. Les commentaires seront soumis au modérateur du site qui supprimera les articles comportant des insultes, des diffamations, des propos racistes incitant à la haine ou à la violence.*

ADEPAL PPR est une association, loi 1901, **indépendante et participative**. Afin de nous permettre de continuer à faire vivre la démocratie participative locale à Plateau des Petites Roches, adhérez ou participez aux frais de l'association (frais de site internet, frais de compte bancaire et assurance) en versant :

1) Une contribution libre, par virement bancaire ou postal à :

ASSOC. ADEPAL PPR

RIB FRANCE 13906 00163 00205855653 97

BIC AGRIFRPP839

Indiquer votre nom et « versement /participation à l'association adepal ppr »

2) Une adhésion 2025 à l'association adepal ppr= 15 euros/famille ou 10 euros par personne, au même compte, en indiquant votre nom prénom et adresse.....

MERCI !